

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE OD 27.03. – 25.06.2024. god.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa : br: 7 St- 446/2020
Dužnik: I.T.L. MADl d.o.o. u stečaju Cerić, Bana Jelačića 58
OIB : 92577356323

1. Stanje stečajne mase

Općinski sud u Sisku Stalna služba u Petrinji Zemljišnoknjižni odjel Petrinja donio je Rješenje pos. br. Z-3242/2023-5 od 14. ožujka 2024. god. kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine na kojima je upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika .

Budući da nije bilo prigovora, u zemljišnim knjigama upisano je vlasništvo I.T.L. MADl d.o.o u stečaju na sljedećim nekretninama:

1. upisana u ZK uložak :726 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br. 941/1 Oranica u Vinodolu površine 662 m2
2. upisana u ZK uložak :329 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
 - kč.br. 937/5 Oranica u Vinodolu 2568 m2
 - kč.br. 953/1 Oranica u Vinodolu 1521 m2
 - kč.br. 954/1 Oranica u Vinodolu 1101 m2

Ukupno površina: 5190 m2
3. upisana u ZK uložak :248 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br.938/4 Oranica Brestovac u Vinodolu površine 2845 m2
4. upisana u ZK uložak :233 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br. 959 Pašnjak u Vinodolu površine 1252 m2
5. upisana u ZK uložak :450 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br. 955 Glavica u Vinodolu površine 2568 m2
6. upisana u ZK uložak :606 Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792
Jošavica kč.br. 957/5 Oranica Krtolji u selu površine 2176 m2
7. upisana u ZK uložak :720 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br. 957/2 Oranica u Vinodolu površine 6082 m2 površine
8. upisana u ZK uložak :713 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
kč.br.957/1 Oranica u Vinodolu površine 5794 m2

9. upisana u ZK uložak :554 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 939/5 Oranica Brežina u Vinodolu 888 m²
 - kč.br. 942/3 Pašnjak Brdo u Vinodolu 86 m²
- Ukupno površina 974 m²
10. upisana u ZK uložak :427 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Joševica
- kč.br. 939/1 Oranica Brežana u Vinodolu 2424 m²
 - kč.br. 939/4 Oranica Brežana u Vinodolu 1421 m²
- Ukupno površina : 3842 m²
11. upisana u ZK uložak :741 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 9381/1 Oranica Brestovi u Vinodolu 4517 m²
 - kč.br. 938/2 Oranica Brestovi u Vinodolu 2309 m²
 - kč.br. 938/3 oranica Brestovi u Vinodolu 2212 m²
 - kč.br. 938/5 Oranica Brestovi u Vinodolu 86 m²
 - kč.br. 938/7 Oranica Brestovi u Vinodolu 683 m²
- Ukupno površina : 9807 m²
12. upisana u ZK uložak :580 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 938/6 Oranica Brestovac u Vinodolu 1151 m²
 - kč.br. 956 Vinogra Brestovi u Vinodolu 932 m²
 - kč.br. 957/6 Oranica Brestovi u Vinodolu 1039 m²
- Ukupno : 3122 m²
13. upisana u ZK uložak :418 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 1107/1 Voćnjak kod kuće u selu 1726 m²
 - kč.br. 1107/3 Kuća i dvorište u selu 935 m²
 - kč.br. 1108 Oranica kod kuće u selu 2439 m²
 - kč.br. 1113/1 Šuma grm kod kuće u selu 975 m²
- Ukupno površina : 6075 m²

Radi procjene navedenih nekretnina angažirana je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlata Marović iz Petrinje . Do kraja lipnja očekuje se procjena navedenih nekretnina.

2. Namirenje vjerovnika

Sukladno Zaključku naslovljenog suda br. St-446/2022-74 od 08.03.2024. god. vjerovnici I i II višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda : 2.621,21 EUR

Vjerovnici II višeg isplatnog reda : 3744,15

Na ispitnom ročištu održanom 14.05.2024. god. ispitane su prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda i to :

RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar . Tražbina u iznosu od 3.630,64 EUR priznata je u cijelosti.

3. Prihodi i rashodi 27.03. – 25.06.2024. god.

	<i>Priljev na račun</i>	Iznos (EUR)
1.	Prijenos sredstava sa zatvorenog računa u Privrednoj banci dd	2.869,67
2.	Pasivna kamata banke	6,83
3.	Kupovina – Ljubomir Zubanović	2.720,00
4.	Kupovina – Stevan Ranić	2.511,00
5.	Kupovina – TEXT TRADE doo	3.877,00
6.	Kupovina Davor Mecanović	31.000,00
7.	Kupovina Dekada Nekretnine d.o.o.	452,22
8.	Kupovina Andrija Azapović	1.041,00
	<i>Ukupno</i>	44.477,72
	<i>Rashodi</i>	
1.	Računovodstvene usluge	1.400,00
2.	Banka	152,15
3.	Izrada žiga	25,00
4.	Procjenitelj Zlata Marović Petrinja	550,00
5.	Procjenitelj Dinka Benačić Vinkovci	987,50
6.	Odvjetnik Darka Lovrić Petrinja	250,00
7.	Materijalni troškovi NN, papir, fascikli, HP	43,41
8.	j.b. Ivana Kovačević Osijek	896,66
9.	Oglašavanje Vinkovačke novine, Sisak pres	465,00
10.	FINA	39,84
11.	Odvjetnički troškovi Zec i partneri doo	497,70
12.	Isplata I i II viši isplatni red	6.365,36
13.	Državni proračun RH- Izrada povijesnih promjena na katastr. česticama	294,00
	<i>Ukupno</i>	11.966,62

Stanje žiro računa na zadnjem izvodu br.20 od 24.06.2024. god. : 32.511,10 EUR

4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što se od ovlaštenog sudskog vještaka Zlate Marović dobije procjena nekretnina, pristupiti njihovom unovčenju oglašavanjem i prikupljanjem ponuda po vještaku utvrđenim cijenama , u uredu javnog bilježnika.

Privitak :Izvadci iz zemljišnih knjiga za riješene sporne nekretnine (t.1)

Osijek , 25.06. 2024. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković